639/BZN/2018-BZNM
Č.j.: UZSVM/BZN/675/2018-BZNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BZN/10/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vratěnín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. února 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Stavba
- **budova bez čp/če**, zem.stav, na parcele 105/2, LV 84

v **k.ú. Vratěnín**, obec Vratěnín, vedená u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo a zapsaná na listu vlastnictví č. 60000.

Na budově bez čp/če, zem. stav. vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch vlastníka pozemku pod touto stavbou.

II.
Popis prodávaného majetku

Převáděná stavba se nachází při jižním okraji zastavěného území obce. Jedná se o rozlehlou řadovou zemědělskou stavbu – stodolu, jejíž stáří je odhadováno na více než 100 let. Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví fyzické osoby. Svislé konstrukce stavby jsou ze smíšeného zdiva, podlaha je hliněná, strop chybí, stavba nemá žádné vybavení ani technologie, není napojena na žádné inženýrské sítě. Příjezd ke stodole je po nezpevněné komunikaci z jižní strany. Stodola je v havarijním stavu, bez provedení nutných oprav není možné její okamžité užívání. Dle statického posouzení z IV/2017 vypracovaného Ing. Alešem Čeledou, AC-projekt, Znojmo, Dobšická 12, je zemědělský objekt fyzicky i morálně dožilý a staticky narušený, výhledově nejvhodnějším řešením by byla demolice, každopádně je objekt ve stavu havarijním, tzn. vyloučený z užívání, se zákazem vstupu do objektu. Úřadem městyse Vranov nad Dyjí, stavebním úřadem, byly dne 20. 6. 2017 pod č.j. VRAND 1159/2017 a dne 27. 11. 2017 pod č.j.

VRAND 2305/2017 vydány výzvy ke zjednání nápravy havarijního technického stavu předmětného majetku.

Zastavěné území obce Vratěnín je na základě vyhlášky Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 prohlášeno za památkovou zónu.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez č.p./č.e., zem. stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku lze individuálně dohodnout pouze na kontaktní adrese, uvedené v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **5.000,00 Kč**
(slovy: pětitisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 500,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. BZN/10/2018 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od pondělí 12. 2. 2018 do středy 7. 3. 2018, do 11:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení

obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 859/21
669 02 Znojmo

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 614180010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve středu 7. 3. 2018 v 11:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, v přízemí, v místnosti č. 6.***

2. Prezence účastníků začíná v ***11:00 hod.*** a končí v ***11:30 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci

„Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 859/21
669 02 Znojmo

Bc. Marcela Paulová
e-mail: marcela.paulova@uzsvm.cz
telefonní číslo: 515 200 432

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 1 -02- 2018

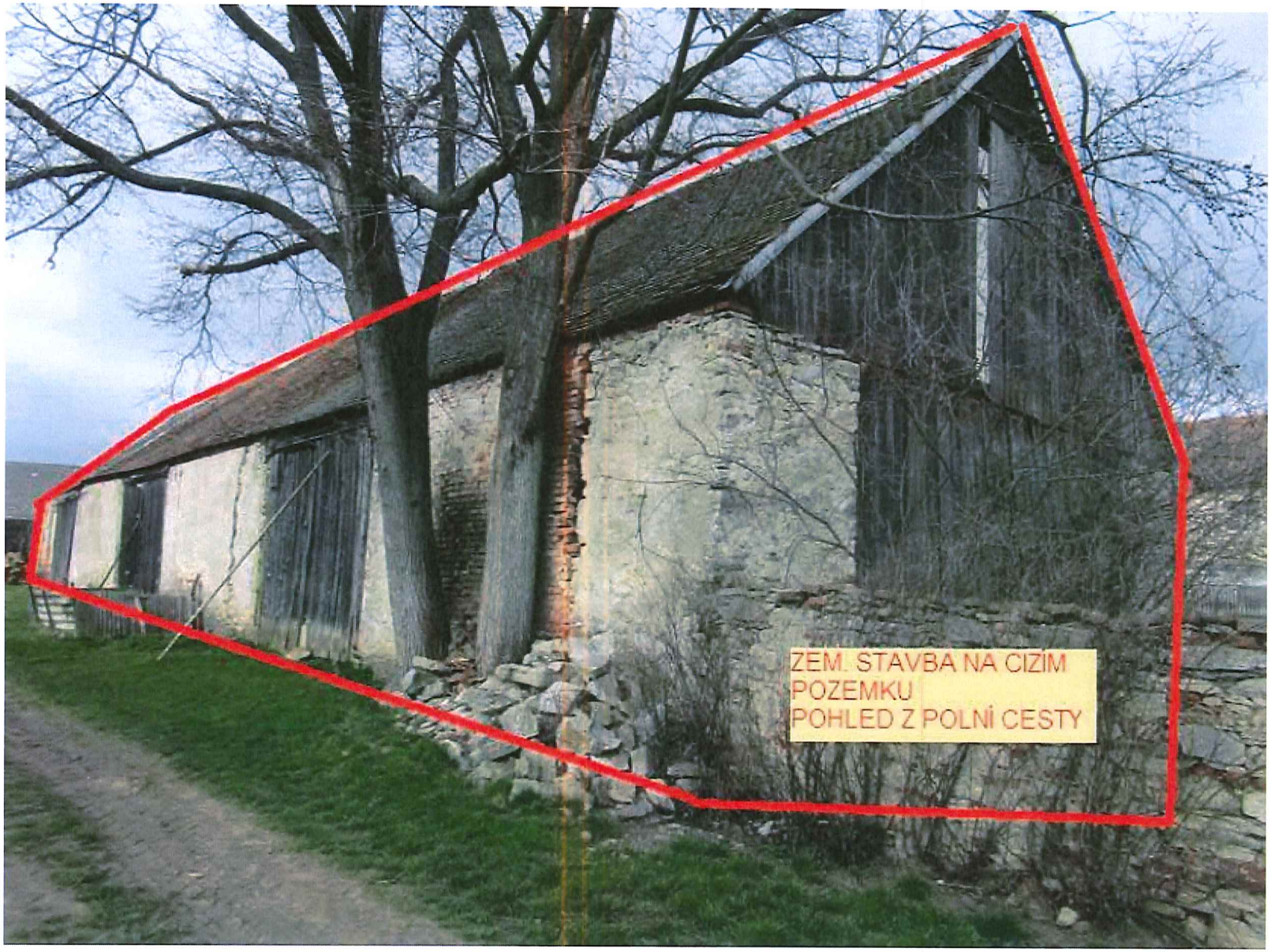
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Fotodokumentace, ortofotomapa.
- List vlastnictví č. 60000.

Vyvěšeno: 12. 2. 2018
Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD [illegible]NÍN
671 07 UHERČICE
okr. Znojmo


ZEM. STAVBA NA CIZÍM
POZEMKU
POHLED Z POLNÍ CESTY